

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 654-ODD/14**  
vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

8. IX. 2014

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Mgr. Zuzana Orbesová**  
se sídlem: Olomouc, Železniční 469/4, PSČ: 779 00  
insolvenční správce dlužníka  
**Tomáš Hrádela**  
bytem: Osoblaha, Slunečná 141, PSČ: 793 99  
IČ: 73012831  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **17. 9. 2014** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví **SJM Hrádela Tomáš a Hrádelová Lenka**, bytem: Osoblaha, Slunečná 141, PSČ: 793 99.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Osoblaha**“.

Je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 464 o výměře 113 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Osoblaha, č.p. 141, rod. dům
- pozemek p.č. 465 o výměře 475 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- budova č.p. 141 na parcele č. 464 – rod. dům, část obce Osoblaha

to vše zapsáno na LV č. 131 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Osoblaha, obec Osoblaha a okres Bruntál.

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužníka Tomáš Hrádela, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 21.8.2013 č.j. KSOS 39 INS 23244/2013 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 39 INS 23244/2013-A6 ze dne 17.9.2013 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová.

3. Celkový popis předmětu dražby

Dům je umístěn ve vilové části obce Osoblaha, na ul. Slunečné, která je zastavěna převážně novějšími rodinnými domy, postavenými v 70.-80. letech. Jedná se o lokalitu blízko centra obce. Lokalita je zasíťována veřejným vodovodem a elektro, kanalizace žumpa.

Rodinný dům je kolaudován v roce 1985. Jedná se o izolovaný RD s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5+1 I. kategorie. Je bez podsklepení se dvěma nadzemními podlažími, s plochou střechou – tvar kostka. Dům je stavěn tradiční technologií, je zděný z plynosilikátových tvárnic tl. 400 mm, příčky jsou cihelné, stropy z ocel. nosníků a Hurdis desek. Okna plastová, dveře v ocelových zárubních standardní, podlahy v přízemí betonové s dlažbou bez zateplení, v patře plovoucí laminátové. Koupelna je prováděna nově v roce 2005. Stav konstrukcí je dobrý, materiálově odpovídá době, ve které byl postaven (r. 1985). Vytápění je ústřední na pevná paliva, nový kotel ÚT Viadrus. Teplá voda el. bojler, kanalizace jímka.

Dispozičně je dům řešen ve dvou podlažích, přízemí je řešeno převážně jako technické s jednou obytnou místností, patro je obytné.

Dispozice: 1. NP: 72,7 m<sup>2</sup>, 2. NP: 87,60 m<sup>2</sup>, celkem 160,30 m<sup>2</sup>.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

