

1.Pohledávková s.r.o., Bezručova 31, 794 01 Krnov, IČ: 25841114

(zapsaná v oddílu C, vložka 21086, OR vedeném KS v Ostravě)

tel.: +420 608888976, email: pohledavky@pohledavkova.cz, www.pohledavkova.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY OPAKOVANÉ

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

Č. j: 383/2010, OD IV.

Bod 1.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby souboru pohledávek všech jejích právních součástí a příslušenství navrhovatele **Obce Osoblaha, na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha, IČ : 00296279, DIČ : CZ00296279**. Konání dražby se vyhláší na základě smlouvy o provedení veřejné dražby dobrovolné, uzavřené mezi právním zástupcem navrhovatele, jakožto navrhovatelem a obchodní společností 1.Pohledávková s.r.o. se sídlem Bezručova 31a, Krnov, PSČ 794 01, IČ: 25841114, jakožto dražebníkem.

Dražba se bude konat na adrese Kaple Svatého Ducha, Svatého Ducha 30, 792 01 Krnov, Kraj Moravskoslezský, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na **26.8.2011**. Dražba bude zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **10:00 hodin**. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9:30 do zahájení dražby, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9:30 hodin.

Bod 2.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: 1.Pohledávková s.r.o., se sídlem: Bezručova 2246/31a, Krnov, PSČ 794 01 IČ: 25841114, zastoupena Javorníkovou Zdeňkou – jednatelkou společnosti (zapsaná v odd.C, vložka 21086, obchodního rejstříku vedeného u KS v Ostravě)

Navrhovatel : Obec Osoblaha, Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha, IČ : 00296279, DIČ : CZ00296279, zastoupená JUDr. Petrem Lindenthalem – právním zástupcem

Vlastník : Obec Osoblaha, Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha, IČ : 00296279, DIČ : CZ00296279

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Soubor pohledávek Obce Osoblaha Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha, IČ : 00296279

Předmětem dražby je soubor pohledávek ve vlastnictví navrhovatele s veškerým právním příslušenstvím a součástmi v nominální hodnotě 596.626,20 Kč, jejichž položkový seznam je přílohou této dražební vyhlášky, vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Bod.4

Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby:

Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.

Navrhovatel neručí vydražiteli za dobytost pohledávek, upozorňuje na případnou možnou absenci dokumentace zakládající pohledávky tvořící předmět dražby, neodpovídá vydražiteli za právní stav pohledávek. Navrhovatel upozorňuje, že existence pohledávek, jejich identifikace, výše, stáří a právní

stav vychází z účetnictví navrhovatele. Vydražitel je povinen přijmout právní stav pohledávek v takovém právním stavu, v jakém se nachází v den konání dražby, v tomto právním stavu se také stane případným procesním nástupcem v řízeních namísto dosavadního věřitele – navrhovatele dražby, toto vše dle dle § 107a) a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Navrhovatel si vyhrazuje změnu úhrnné výše nominální hodnoty pohledávek na základě případné úhrady pohledávek tvořících předmět dražby. Změna se týká úhrad pohledávek za dlužníky navrhovatele do dne dražby, úhrady dlužníků provedené navrhovateli po příklepu v této dražbě budou poukázány navrhovatelem vydražiteli do deseti dnů od předání předmětu dražby navrhovatelem vydražiteli dle § 32, zák. č. 26/2000 Sb.

Předmět dražby není dotčen žádnými právy třetích osob, jež by měla přejít na budoucího vydražitele. Žádné pojištění předmětu dražby na vydražitele nepřechází.

Další práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, nejsou dražebníkovi ani navrhovateli známy. Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Údaje o předmětu dražby a popis stavu předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Cena předmětu dražby byla zjištěna navrhovatelem, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 300.000,- Kč.

Bod 5.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 20 000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné

Bod 6.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 158478223/0300 vedený u ČSOB a.s., vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 158478223/0300 vedený u ČSOB a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Variabilní symbol platby je 3832010, specifický symbol je IČ je-li složitelem právnická osoba nebo rodné číslo bez části za lomítkem je-li složitelem fyzická osoba. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl hodnověrně ověřit. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitelé neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné

ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny “Zapsání účastníků do dražby” a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do dražby”, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

Bod 7.

Účastenství na dražbě

Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto

osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem), je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.

Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem), veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu, i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Bod 8.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději takto : je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna částce 200.000,- Kč ihned po skončení dražby nebo je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč a nižší nebo rovna částce 500.000,-Kč do deseti dnů po skončení dražby a nebo je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500.000,-Kč do devadesáti dnů po skončení dražby a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 158478223/0300, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Variabilní symbol platby je 3832010. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí.

Bod 9.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín** dne 24.8.2011, 9:00 hod.
- 2. další termíny** je možno dohodnout na tel. č. dražebníka +420 608888976

Místo prohlídky se stanovuje v kanceláři dražebníka na ulici Albrechtická č. 2175/35, 794 01 Křmlov, kraj Moravskoslezský (budova vedle supermarketu BILLA, II. patro, vpravo). Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Bod 10.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž

se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.

Bod 11. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení je určeno pro každého navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Krnově dne 27.6.2011

Ing. Jiří Javorník
jednatel I.Pohledávková s.r.o.

EV. ČÍSLO PÍSEMNOSTI. 64/2011
VYVEŠENO DNE. 17. 2011
ZODPOVĚDÁ: ČERVINKOVÁ

OBECNÍ ÚŘAD OSOBLAHA
Na Náměstí 106
793 99 OSOBLAHA

-3-