

Starosta obce
Č.j.: 47/96

V Osoblaze dne 5.3.1996

V souladu s ustanovením §44 a 45 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydávám tyto

ZÁSADY

postupu při pronajímání obecního majetku

Zásady stanovují postup při projednávání záměru obce pronajít obecní majetek – nebytové prostory, budovy a pozemky s výjimkou bytů:

- 1) Na základě záměru obce pronajít obecní majetek, bude učiněna nabídka pronájmu.
- 2) Nabídka, v souladu s ustanovením § 36a odst.4/zákona o obcích, bude zveřejněna na úřední desce obecního úřadu způsobem obvyklým, nejméně 30 dnů před projednáním v orgánu obce, aby se mohli občané vyjádřit k nabídce a předložit své návrhy.
- 3) Žádosti budou soustředěny na odborech dle příslušnosti – nebytové prostory Hospodářsko správní odbor, pozemky Odbor výstavby a ŽP.
- 4) Vlastní postup při určení nájemce:
 - a) K účelu výběrového řízení jmenuje starosta komisi pro výběr nájemce pro pronajímání obecního majetku, která má pravomoc doporučující s ohledem na ustanovení § 56 zákona o obcích, komise může působit stále.
 - b) Pokud bude doručena jen jedna nabídka (žádost) ve stanoveném termínu pro podání nabídky, bude nájemní smlouva uzavřena, na základě doporučení komise, s tímto žadatelem. Cena bude stanovena smluvně s ohledem na obvyklou cenu v místě, za podmínek dále stanovených.
 - c) V případě většího počtu zájemců o pronájem, bude určení nájemce provedeno výběrovým řízením.
 - d) Pokud na pozemku, nebo v nebytových prostorách bude pevné zařízení, nebo pevně zabudované věci (ploty, strom, el. rozvaděč apod.), které obec nebude požadovat odstranit po původním nájemci a on prokáže, že zařízení instaloval, bude podmínkou přijetí nabídky způsob vyrovnání se stávajícím nájemcem, nejlépe doložený dohodou o vyrovnání, což bude uvedeno v nabídce.
 - e) Pokud budou pozemky nebo nebytové prostory nabízeny pro podnikání, musí uchazeč doložit kopii živnostenského listu nebo osvědčení v případě soukromého rolníka.

5) Postup komise při výběrovém řízení:

- ✓ Komise stanoví základní cenu nájmu, která je stanovena ve výši obvyklé ceny nájmu v místě.
- ✓ Komise vyzve uchazeče (žadatele), aby se dostavili v určený den a hodinu na jednání komise a v zalepené obálce doručili osobně, nebo písemně pověřeným zástupcem, nabídku ročního nájmu, případně doložili náležitosti dle odstavce 4/písmeno d) a e).
- ✓ Komisem účasti žadatelů otevře obálky a seznámí přítomné s obsahem, dále s navrhovanou výší ročního nájmu a provede kontrolu, zda jsou přiloženy případně další náležitosti.
- ✓ Pokud bude cena nižší než základní, stanovená komisí, anebo nabídka bude mít případně další náležitosti dle odstavce 4/písmeno d) a e), bude se posuzovat nabídka jako neplatná.
- ✓ O výsledku rozhodnutí neprodleně informuje přítomné uchazeče.
- ✓ Komise z jednání pořídí zápis, který potvrdí členové komise a uchazeči, v zápise seřadí nabídky dle pořadí od největší po nejmenší a doporučí výběr nájemce. Komise dbá, aby nabídka uchazeče odpovídala představám obce, zejména v nájmu pro poskytování služeb nebo jiné činnosti.
- ✓ Komise předloží podklady starostovi obce k rozhodnutí, které bude učiněno písemně a doručeno vítěznému uchazeči, ostatním bude sděleno komisí, že ve výběrovém řízení neuspěli.
- ✓ Komise předá podklady odboru obecního úřadu dle příslušnosti k vyhotovení nájemní smlouvy.
- ✓ Komise se dále řídí a postupuje dle ustanovení § 56 zákona o obcích a vede jednoducho agendu o postupech komise.
- ✓ Komise obdobně a přiměřeně postupuje v případě jednoho uchazeče.
- ✓ O námitkách uchazečů rozhoduje starosta obce.

Jiří Franc

starosta obce