

# Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

**Žadatel:**  
zastoupen osobou.

dne 02.01.2025

**Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

Dovoluji si Vás oslovit za společnost , která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností , která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**pro právnické osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

**pro soukromé (privátní) osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**

Prosíme pouze o zaslání **kopíí výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**  
Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

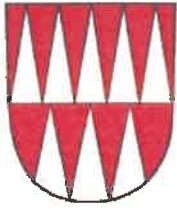
---

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky  
nebo email:

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

---



# Obecní úřad Osoblaha

Na Náměstí 106 , 793 99 Osoblaha

Váš dopis s čj.:  
Ze dne:  
Číslo jednací:  
Spisová značka:

Vyřizuje: Veronika Krupová  
Tel:  
E-mail: [matrika@osoblaha.cz](mailto:matrika@osoblaha.cz)  
Datová schránka: xnwbb89  
Datum: 16.01.2025



## Žádost o poskytnutí informací -

Na základě Vaší žádosti podané dne 02.01.2025, kterou jsme obdrželi prostřednictvím datové schránky dne 02.01.2025, Vám poskytujeme kopie požadovaných dokumentů.

Přílohy : 2x Rozhodnutí

S pozdravem

Veronika Krupová  
Digitálně podepsal  
Veronika Krupová  
Datum: 16.01.2025  
10:45:21 CET

Veronika Krupová  
Referent HSO



# Obecní úřad Osoblaha, stavební úřad

Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

tel.: 554642031, 554642005, fax: 554642117, e-mail: stavebni@osoblaha.cz

SPIS. ZN.: R/2024/33796  
Č.J.: R/2024/33796/3  
VYŘIZUJE: Ing. Dokoupil Ondřej  
TEL.:  
E-MAIL:

DATUM:

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

OÚ Osoblaha, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.9.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Udržovací práce, výměna střešní krytiny  
Osoblaha**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č.                      katastrálním území Osoblaha.

Stavba obsahuje:

- Výměna střešní krytiny s obsahem azbestu na stávajícím objektu rodinného domu

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace obsahující technický popis prováděných udržovacích prací.
2. Stavba bude provedena v souladu s platnou legislativou, zejména s požadavky na práci s materiály obsahujícími azbest.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

### Odůvodnění:

Dne 12.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost
- Plná moc
- Dokumentace obsahující technický popis provedení udržovacích prací.
- Závazné stanovisko KHS MSK č.j. KHSMS 59671/2024 /BR/HOK ze dne 6.9.2024
- Sdělení MěÚ Krnov – DOSS č.j. R/2024/9256/2 ze dne 31.10.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjunky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavební úřad nestanovil jiné účastníky řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu (§105 odst. 8 zák.č. 183/2006 Sb. v návaznosti na §329 odst. 1 stavebního zákona). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Dokoupil  
dne 04.11.2024 15:01

Ing. Dokoupil Ondřej  
vedoucí stavebního úřadu

## Obecní úřad Osoblaha, stavební úřad

Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

tel.: 554642031, 554642005, fax.: 554642117, e-mail: stavebni@osoblaha.cz

SPIS. ZN.: Výst/3031/2023/Do  
Č.J.: OSO-3062/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Dokoupil Ondřej  
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 17.12.2024

První modl  
7.12.2025  
5.12.2025  
Podpis: \_\_\_\_\_

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

OÚ Osoblaha, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2023 podal

**Obec Osoblaha, IČO 296279, Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha,**

**kterého zastupuje JANKO Projekt s.r.o., IČO 03872394, Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Hasičská zbrojnice Osoblaha - stavební úpravy objektu  
Osoblaha, Pavlovická č.p. 124**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 552 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 553 (ostatní plocha) a p.č. 554 (ostatní plocha) v katastrálním území Osoblaha

Stavba obsahuje:

- Zateplení objektu
- Výměna výplní otvorů
- Vybudování nové sedlové střechy
- Úprava vnitřní dispozice včetně nových vnitřních rozvodů

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a kterou vypracoval JANKO Projekt s.r.o., IČO 03872394, Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Koraba, ČKAIT 1200704, označenou datem 07/2023.

**Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval JANKO Projekt s.r.o., IČO 03872394, Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Koraba, ČKAIT 1200704, označenou datem 07/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Termín zahájení stavby a název, sídlo a oprávnění zhotovitele k předmětné činnosti bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
3. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do dokončení stavby.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
5. Budou dodrženy požadavky správce inženýrských sítí dostavbou dotčených.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy legislativní požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod škodlivými látkami.
10. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. V souladu se závazným stanoviskem vydaným KHS MSK č.j. KHSMS 66106/2023/BR/HOK ze dne 14.11.2023 bude před zahájením užívání předložen doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou.
12. Stavba může být užívána pouze po splnění požadavků uvedených v platné legislativě v době jejího dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Osoblaha, Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

**Odůvodnění:**

Dne 20.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.12.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.



**Stanoviska sdělili:**

- KHS MSK – závazné stanovisko č.j. KHSMS 66106/2023/BR/HOK ze dne 14.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001139408041 ze dne 9.11.2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 314047/23 ze dne 6.11.2023
- MěÚ Krnov – koordinované stanovisko č.j. KRNOOVZP-151427/2023 mako ze dne 29.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., TV Osoblaha s.r.o., VODA - svazek obcí

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Podmínky správce dotčených inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí zadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle zadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dokoupil Ondřej  
vedoucí stavebního úřadu

