

OBECNÍ ÚŘAD V OSOBLAZE	Zpracovatel
29. 04. 2021	oe
číslo jedn.	Spis. znak:
01. 050-1208/2021	Skart. znak a lhůta:
číslo jedn.	

Obec Osoblaha
Na Náměstí 106
793 99 Osoblaha

Ve dne 14.04.2021

Žadatel:

bytem:

Povinný subjekt:

Obec Osoblaha

se sídlem: Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

IČ: 00296279

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Žadatel – tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, **žádá** Obec Osoblaha, IČ: 00296279, jakožto povinný subjekt **o poskytnutí následujících informací:**

Povinný subjekt uskutečnil výběrové řízení na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví povinného subjektu na období od 1.10.2021 do 30.09.2031, přičemž toto výběrové řízení proběhlo dne 23.03.2021 tak, že toho dne byly otevírány obálky s nabídkovou cenou pachtovného od jednotlivých uchazečů.

- 1) Ve vztahu k proběhlému výše uvedenému výběrovému řízení tak žadatel žádá, aby povinný subjekt sdělil žadateli informaci, jakou výši ceny pachtovného každý jednotlivý konkrétní účastník předmětného výběrového řízení nabídl v rámci své nabídky a to ve vztahu ke každému konkrétnímu pozemku, u kterého byla tato nabídka daným účastníkem učiněna.
- 2) Dále žadatel žádá povinný subjekt, aby sdělil informaci, kdy konkrétně a jakým způsobem (osobně na podatelnu, poštou či elektronickou formou komunikace) obdržel (byla doručena) nabídku od každého jednotlivého konkrétního účastníka předmětného výše specifikovaného výběrového řízení.
- 3) A konečně žadatel žádá povinný subjekt, aby sdělil informaci, jakým způsobem dostal své zákonné povinnosti dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tedy zdali předmětný výše specifikovaný záměr na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví povinného subjektu na období od 01.10.2021 do 30.09.2031 vyvěsil na úřední desce obecního úřadu anebo tento zveřejnil způsobem v místě obvyklým a po jakou dobu tento záměr byl zveřejněn. U tohoto žadatel žádá povinný subjekt o zaslání kopie listiny, kterou byl případně předmětný záměr zveřejněn (vyvěšen na úřední desce obecního úřadu nebo byl zveřejněn způsobem v místě obvyklým).

II.

Žadatel žádá, aby výše požadované informace a případné fotokopie dokumentů byly poskytnuty písemně a zaslány na shora uvedenou adresu žadatele.

Obec Osoblaha

Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

tel.: 554642031, 554642005, fax.: 554642117, e-mail: podatelna@osoblaha.cz

Č.j. OSO-1208/2021

V Osoblaze dne 18.5.2021

Poskytnutí požadovaných informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vašemu dotazu ze dne 29.4.2021 sdělujeme následující:

- 1) Výše nabídkových cen pachtovného všech účastníků výběrového řízení ze dne 23.3.2021 na propachtování zemědělských pozemků obce Osoblaha od 1.10.2021 do 30.9.2031 jsou uvedeny v příloze tohoto dopisu.
- 2) Všechny nabídky byly doručeny v písemné formě v zalepené a řádně označené obálce.

účastník výběrového řízení	datum doručení	způsob doručení
AGROFARMA DUBNICE s.r.o., č.p.327, 79391 Úvalno	22.03.2021	osobně na podatelně
FARMA VENDOLSKÝ s.r.o., č.p. 47, 793 99 Bohušov	22.03.2021	pošta
Ing. Soňa Tichá, Ph.D., Hrubínova 274/2, 77900 Samotičky	22.03.2021	osobně na podatelně
MIAGRO s.r.o., Za Řekou 57, 79399 Osoblaha	22.03.2021	osobně na podatelně
Jaroslav Příhoda, Zahrádkářská 115, 74285 Vřesina	22.03.2021	osobně na podatelně
REGO - GAMA s.r.o., č.p.92, 79399 Slezské Pavlovice	22.03.2021	osobně na podatelně

- 3) Nabídka k propachtování (pronájmu) zemědělských pozemků byla zveřejněna na úřední desce obce Osoblaha od 8.2.2021 do 24.2.2021 (viz příloha).

Vyřizuje: Ing Dokoupil Ondřej

Příloha:

- výše nabídkových cen pachtovného
- kopie zveřejněné nabídky k pronájmu zemědělských pozemků

Výsledky výběrového řízení k propachtování zemědělských pozemků obce Osoblaha na období od 1.10.2021 do 30.9.2031

K.Ú. Osoblaha								
Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]					Nabídnutá cena pachtovného v Kč/m ²	
1196	orná půda	95272,0	1,05		0,801	0,86	0,6555	1,07
1212	orná půda	29120,0	0,55		0,801	0,66	0,5155	1,07
1233	orná půda	10372,0	0,3626		0,501		0,52	1,07
1442	orná půda	77488,0	0,66		0,801	0,86	0,64	1,07
1455	orná půda	6497,0			0,363	0,56		
1466	orná půda	4760,0			0,363	0,56		
1471	orná půda	2701,0			0,363	0,56		
1532	orná půda	25183,0	0,66		0,801	0,66		1,07
1535	orná půda	8646,0			0,501		0,5	1,07
K.Ú. Studnice u Osoblahy								
Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]						
41	orná půda	8343,0			0,2979	0,41		
K.Ú. Bohušov								
Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]						
408/5	orná půda	5751,0	0,32		0,3178			

Obec Osoblaha

Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha

tel.: 554642031, 554642005, fax.: 554642117, e-mail: podatelna@osoblaha.cz

Nabídka pronájmu pozemků pro zemědělské využití

Obec Osoblaha nabízí k pronájmu obecní pozemky pro zemědělské využití na období od 1.10.2021 do 30.9.2031 dle seznamu uvedeném v příloze č.1.

Pozemky s druhem využití „orná půda“ budou pronajímány v celkové výměře uvedené v katastru nemovitostí. V případě více zájemců o pronájem jednoho pozemku bude nájemce určen ve výběrovém řízení, kde rozhodujícím kritériem bude výše nabídnutého nájemného za 1m².

Pozemky s jiným druhem využití než orná půda, budou pronajímány dle výměr překryvů uživatelům příslušných půdních bloků. V případě překryvu nad 80% bude uživateli půdního bloku pronajata celková výměra pozemku dle katastru nemovitostí.

Písemné žádosti mohou zájemci doručit na OÚ Osoblaha nejpozději do 1.3.2021. Součástí žádosti bude seznam požadovaných pozemků s uvedením jejich parcelních čísel. V případě pozemků s druhem využití jiným, než orná půda bude součástí rovněž plocha překryvu a číslo půdního bloku dle veřejného registru půdy k 1.2.2021.

Minimální cena ročního nájmu za 1m² činí 3,5% základní ceny zemědělských pozemků dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. v platném znění k 1.2.2021.

V Osoblaze dne 8.2.2021

Ing. Antonín Rous
starosta obce

OBEC OSOBLAHA
Na Náměstí 106
793 99 OSOBLAHA
-5- IČ: 00296279

Příloha č.1 – Seznam pozemků nabízených k pronájmu

Evidenční číslo písemnosti: 131/2021
Vyvěšeno: 8.2.2021. Sňato: 24.2.2021
Za správnost:
jméno, příjmení, podpis: .

Obecní úřad Osoblaha
Na Náměstí 106
793 99 Osoblaha

Seznam pozemků nabízených k pronájmu

K.Ú. Osoblaha - cena ročního nájmu 0,3626 Kč/m²

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
272	zahrada	2729,0
570	ostat. pl.	705,0
592/1	ostat. pl.	1878,0
1102	lesní poz	1209532,0
1104	ostat. pl.	3599,0
1108	ostat. pl.	6769,0
1111	ostat. pl.	3689,0
1113	ostat. pl.	9918,0
1116	ostat. pl.	15158,0
1118	ostat. pl.	6856,0
1119	ostat. pl.	5183,0
1133	ostat. pl.	32182,0
1136	ostat. pl.	1908,0
1140	lesní poz	41104,0
1144	ostat. pl.	11314,0
1149	ostat. pl.	18957,0
1152	ostat. pl.	12564,0
1153	ostat. pl.	17036,0
1154	ostat. pl.	8733,0
1158	ostat. pl.	9944,0
1159	ostat. pl.	8650,0
1168	ostat. pl.	2080,0
1169	travní p.	15832,0
1171	lesní poz	20440,0
1172	travní p.	2277,0
1174	ostat. pl.	15852,0
1175	vodní pl.	2864,0
1176	ostat. pl.	13543,0
1177	travní p.	21207,0
1178	lesní poz	27942,0
1180	ostat. pl.	4095,0
1184	ostat. pl.	1222,0
1187	vodní pl.	1828,0
1188	ostat. pl.	6798,0
1194	ostat. pl.	9748,0
1195/1	ostat. pl.	35281,0
1196	orná půda	95272,0
1197	ostat. pl.	16994,0
1198	ostat. pl.	10430,0
1199	ostat. pl.	12025,0
1200	ostat. pl.	22503,0
1205	ostat. pl.	9988,0
1206	ostat. pl.	3794,0
1208	ostat. pl.	2801,0
1210	ostat. pl.	4000,0
1212	orná půda	29120,0
1213	ostat. pl.	3252,0
1226	ostat. pl.	4637,0
1228	ostat. pl.	4946,0
1231	ostat. pl.	6063,0
1232	ostat. pl.	26081,0
1233	orná půda	10372,0
1243	ostat. pl.	3073,0
1244	ostat. pl.	13255,0
1245	ostat. pl.	29275,0

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
1249	ostat. pl.	10111,0
1251	ostat. pl.	3034,0
1252	ostat. pl.	5243,0
1253	ostat. pl.	6116,0
1255	ostat. pl.	4767,0
1260	ostat. pl.	5891,0
1263	ostat. pl.	2505,0
1264	ostat. pl.	9086,0
1267	ostat. pl.	14130,0
1268	ostat. pl.	2916,0
1274	ostat. pl.	16712,0
1293	ostat. pl.	3594,0
1299	ostat. pl.	10326,0
1302	ostat. pl.	6194,0
1303	lesní poz	14964,0
1308	ostat. pl.	4144,0
1309	ostat. pl.	2211,0
1312	ostat. pl.	8355,0
1317	ostat. pl.	370,0
1318	ostat. pl.	5671,0
1321	ostat. pl.	8037,0
1324	ostat. pl.	50955,0
1326	ostat. pl.	9953,0
1334	ostat. pl.	33625,0
1335	ostat. pl.	4763,0
1340	ostat. pl.	13243,0
1341	ostat. pl.	4829,0
1342	ostat. pl.	40253,0
1343	ostat. pl.	11469,0
1349	ostat. pl.	15121,0
1359	ostat. pl.	40781,0
1360	ostat. pl.	6983,0
1361	ostat. pl.	5440,0
1369	ostat. pl.	14787,0
1370	ostat. pl.	2755,0
1373	lesní poz	16693,0
1374	ostat. pl.	1404,0
1377	ostat. pl.	4194,0
1383	ostat. pl.	3685,0
1384	ostat. pl.	2970,0
1391	ostat. pl.	7049,0
1395	ostat. pl.	2778,0
1401	ostat. pl.	8372,0
1402	ostat. pl.	10307,0
1407	lesní poz	19672,0
1409	ostat. pl.	767,0
1410	ostat. pl.	1541,0
1413	ostat. pl.	5414,0
1414	ostat. pl.	19334,0
1416	ostat. pl.	2199,0
1418	travní p.	18156,0
1430	ostat. pl.	9571,0
1431	ostat. pl.	1436,0
1434	ostat. pl.	3801,0
1440	ostat. pl.	1304,0

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
1441	ostat. pl.	16474,0
1442	orná půda	77488,0
1443	ostat. pl.	4494,0
1444	ostat. pl.	4537,0
1445	ostat. pl.	19400,0
1455	orná půda	6497,0
1459	ostat. pl.	844,0
1460	ostat. pl.	1254,0
1461	ostat. pl.	2462,0
1463	ostat. pl.	2374,0
1466	orná půda	4760,0
1468	ostat. pl.	3253,0
1470	travní p.	630,0
1471	orná půda	2701,0
1472	ostat. pl.	1736,0
1475/1	ostat. pl.	25924,0
1484/1	travní p.	4979,0
1487	ostat. pl.	3825,0
1488	ostat. pl.	11660,0
1489	ostat. pl.	1099,0
1494	ostat. pl.	1607,0
1496	ostat. pl.	2576,0
1502	ostat. pl.	1019,0
1503	ostat. pl.	4195,0
1505	ostat. pl.	25637,0
1532	orná půda	25183,0
1533	ostat. pl.	18899,0
1534	ostat. pl.	331,0
1535	orná půda	8646,0
1537	ostat. pl.	6614,0
1541	ostat. pl.	632,0

K.Ú. Studnice u Osoblahycena ročního nájmu 0,2979 Kč/m²

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
1	ostat.pl.	2993,0
3	lesní poz	42789,0
5	ostat.pl.	6634,0
8/1	ostat.pl.	8007,0
9	ostat.pl.	5045,0
12	ostat.pl.	4398,0
21	ostat.pl.	17530,0
23	lesní poz	7967,0
24	ostat.pl.	9531,0
25	ostat.pl.	4208,0
28	ostat.pl.	1495,0
30	ostat.pl.	2470,0
31	ostat.pl.	1434,0
32	ostat.pl.	1568,0
36	ostat.pl.	2287,0
41	orná půda	8343,0
42	ostat.pl.	4285,0
55	ostat.pl.	2467,0
57/1	ostat.pl.	9187,0
60	ostat.pl.	1990,0
62	ostat.pl.	581,0
64	vodní pl.	2128,0
65	lesní poz	4590,0
66	lesní poz	4922,0
68	lesní poz	3865,0
74	ostat.pl.	8140,0
80	ostat.pl.	2986,0
81	ostat.pl.	4308,0
84/1	ostat.pl.	3533,0
89	ostat.pl.	6217,0
92	ostat.pl.	3382,0
95	ostat.pl.	2539,0
99	lesní poz	7161,0
102	ostat.pl.	1988,0

K.Ú. Nová Ves u Bohušovacena ročního nájmu 0,3357 Kč/m²

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
497	orná půda	83,0
505	ostat.pl.	206,0
506	ostat.pl.	738,0
507	vodní pl.	40,0
508	ostat.pl.	304,0

K.Ú. Bohušovcena ročního nájmu 0,3178 Kč/m²

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
405/1	lesní poz	1753,0
406/1	ostat.pl.	134,0
408/5	orná půda	5751,0

K.Ú. Hlinkacena ročního nájmu 0,3637 Kč/m²

Parcela	Druh využití	Výměra [m ²]
1564/2	ostat.pl.	637,0